

2021年度第5回定例理事会及び第4回地区まちづくり協議会議事録

第5回定例理事会及び第4回白井工業団地地区まちづくり協議会を下記のとおり開催し、議事等に係る質疑及びその経過並びに決定事項等は以下のとおりでした。

記

- 1 名称 2021年度第5回定例理事会
- 2 開催日 2021年12月14日(火) 11:35~12:30
- 3 場所 白井市公民センター・2Fレクホール
- 4 出席者 出席者、欠席者
理事・監事 野水俊夫、駒村武夫、尾籠和彦、藤本秀樹、栗原光弘、
白石浩巳、秋山浩輝、人見則夫、津覇賢吾、木村光夫、高橋 誠、
野中智典、松下義一、中村恭次、徳丸大祐、佐野忠信、伊藤仁、
篠原潤一、坂本龍悦、遠藤禎之、阿部利明、奥村富央、平林 繁、
山口裕矢、高橋正信、藤野邦夫、佐藤 誠、櫻井貞宏、湯浅信一郎
幹事 森田和男、長江正光、今関祐紀、高橋宏幸、鶴田恵子、菅原 正、
上村直毅
青年部 山口裕矢 顧問 白山良一、日色進
船橋労基協・白井支部長 倉持忠勝
事務局 染谷敏夫、梅本真己子、塚原幸恵

5 議 事

議長は、次の3議事について、順次、説明を染谷事務局長に求め、染谷事務局長から説明と提案があり、直ちに、議事毎に慎重審議した結果、すべて全員一致をもって承認可決した。

第1号議事 2021年度上半期の事業報告、決算報告及び監査報告の件

- 1) 2021年度上半期事業報告及び決算報告の件
別添報告書等のとおりです。
- 2) 2021年度監査報告の件
実施日時 2021年11月18日(木) 9:30~12:00
実施場所 当協議会事務所及び公民センター会議室
出席者 栗原監事、野水代表理事、染谷事務局長、佐々木顧問税理士、
梅本事務職員
*白石監事については、別途所属事務所に関係書類を持参し、監査を行っていただいた。
監査内容 2021年度上半期(2021年4月1日から2021年9月30日まで)
の事業の執行状況及び出納等の会計事務処理などについて、事業報告書
及び計算書類並びのそれらの附属明細書などにより行った。

第2号議事 入会承認の件(2社)

正会員-1

- ①名称: 株式会社菅原建設
- ②代表者: 代表取締役社長 菅原 鉄哉
- ③所在: 白井市富塚1(本社: 市川市) 第1ブロック
- ④業 種: 建設業(基礎工事)

⑤従業員数：9人

正会員－2

①名称：株式会社京葉興業

②代表者：代表取締役 鈴木 宏和

③所在：白井市名内330-3（本社：江戸川区）第4ブロック

④業種：産業廃棄物処理業、公共施設維持管理及び清掃など

⑤従業員数：20人

第3号議事 白井第2小学校区まちづくり協議会への参画の件

白井市が主導する第2小学校区まちづくり協議会について、その準備会が、昨年12月19日に発足し、設立に向けて準備をしてきました。

当協議会は、夏祭りの開催や交通安全、防犯、防災活動などで地域とともに活動し、地域理解の促進と地域貢献等に努めていくこととし、地域との連携には積極的に参画していきます。

このまちづくり協議会は、今年度中（1月予定）に設立し、早ければ今年度下旬から活動を開始する計画となっており、当協議会からも役員及び活動員として、参加する予定です。

- ・当協議会からは、正・副代表理事及び事務局員がまちづくり協議会の各専門部会に参加することとしています。

安心・安全部会：尾籠副代表理事 染谷事務局長

環境・文化部会：藤本副代表理事、梅本事務局員

交流・福祉部会：駒村副代表理事、塚原事務局員

総務・広報部会：野水代表理事、染谷事務局長

- ・まちづくり協議会の役員については、染谷事務局長が担任する。

6 白井工業団地地区まちづくり協議会に関する協議案件

《白井工業団地地区まちづくり協議会》

白井工業団地地区まちづくり協議会については、当協議会の理事会（理事）がその役員会（役員）の職務を兼任していることから本理事会中に合わせて協議をするものです。

今回は、以下2件について協議があり、第1号議事については染谷事務局長が概要及び開発等に対する条件・要望等について説明をし、第2号協議については、事業者の（株）京葉興業（三浦執行役員）から事業概要の説明を受け、直ちに、協議毎に慎重審議した結果、開発等に対する条件・要望等を付してすべて全員一致をもって了承した。

第1号協議 松本ESテック(株)白井第2工場第3号棟新築工事に関する案件

（詳細は、別添資料のとおり）

（第4ブロック）

*** 事業者**

①名称：松本ESテック株式会社

②代表者：代表取締役 松本 晴代

③所在：千葉市花見川区幕張町2丁目7714番地

④事業内容：スリット加工・販売、モーターコアなどの電磁鋼製品の生産・販売

*** 開発の概要**

①場所：白井市名内1番35号（第4ブロック）

②面積：6959.52㎡

③建物用途：工場

④建物の規模：鉄骨造平屋建て1棟

建築面積：866.96㎡、延べ床面積：833.72㎡、高さ：7.8m

⑤工期：2022年3月～7月

*設計者

①名称：藤井産業株式会社 一級建築士事務所

②所在：宇都宮市平出工業団地41-3

*施工者

①名称：藤井産業株式会社

②所在：宇都宮市平出工業団地41-3

※開発に対する条件・要望等

①工事実施前には、工事の概要、工程表等を示した資料を提出することとし、周辺への周知を図ること。また、工事車両等の路上駐車や路上待機はしないこと。

第2号協議 ㈱京葉興業の進出に関する案件 (第4ブロック)

(詳細は、別添資料のとおり)

*事業者

①名称：株式会社京葉興業

②代表者：代表取締役 鈴木 宏和

③所在：東京都江戸川区篠崎町一丁目2番6号

④事業内容：産業廃棄物処理業

*開発等の概要

①場所：白井市名内330番地3他 (第4ブロック)

②面積：11228.5㎡

③建物用途：工場(既設)

④建物の規模：鉄骨造平屋建て2棟ほか(既設)

建物面積：7196.64㎡

⑤工期：2022年4月

*産業廃棄物の範囲

汚泥、廃油、燃え殻、廃酸、廃アルカリ、廃プラスチック、金属くずなど

*処理方法等

原則建物内での処理、24時間稼働

※開発に対する条件・要望等

①当協議会と環境基本協定等の締結し、環境に配慮すること。

②車両の出入りに際し、誘導員を配置するなどの安全対策を講じること。

③工業団地内等の車両の運行に際し、安全運転等を遵守すること。

*主な質疑

①マニフェストは怎么样了のか。

・すべてに対応しています。

7 報告事項

以下3件について、染谷事務局長から報告をした。

第1号報告 新型コロナワクチンの追加職域接種の実施の件

3回目接種に係る職域接種の実施の見込みは、12月中旬からとなっているが、自治

体の実施状況等を見極めながら実施の有無を検討し、来年1月中に結論を出すこととする。

なお、実施の場合は、5月の連休前後に3～4日程度を予定する。

第2号報告 2022年賀詞交歓会の件

来年の賀詞交歓会については、コロナ禍にあるため中止とする。

*新型コロナウイルス感染症については、現在落ち着いている状況であるが、室内における大人数での集まりで、かつ飲食を伴う行事は、現段階で避けることが好ましい。

第3号報告 その他の件

*生産性向上支援セミナーの開催の件

新型コロナウイルス感染症の影響により、開催を延期していたセミナーを開催します。
(詳細は、同封の案内チラシをご覧ください。)

このセミナーは、ポリテクセンター千葉の支援を受け、主に中堅層及び管理者を対象に「災害時のリスク管理と事業継続計画（BCP）」をテーマ開催するもので、災害時の損失回避・低減をさせることや復旧を迅速に行うことが事業への被害を最小限に抑え、顧客の信用を得て顧客離れを防ぐことにつなげるものです。

現在、パンデミックとなっている新型コロナウイルス感染症も災害の一つとして捉えられます。

〔テーマ〕 「災害時のリスク管理と事業継続計画（BCP）」

〔日時〕 2022年2月9日（水） 9:30～16:30

〔会場〕 白井市公民センター・1階会議室

〔講師〕 岡 輝英 氏（中小企業診断士）

大手半導体メーカーで東日本大震災や熊本震災を経験し事業継続の実行業務を遂行するなど、実務験が豊富な先生です。

〔定員〕 20人（先着順）

〔受講料〕 会員：無料（会員以外：3,300円）

*その他 経営革新セミナーにサイレン工機(株)の津覇社長が出演することなどをお知らせした。

上記の決議等を明確にするため、この議事録を作成し、代表理事及び監事がこれに記名押印する。

2021年12月14日

一般社団法人白井工業団地協議会理事会

代表理事 野水 俊夫

監事 栗原 光弘