

2021年度第2回白井工業団地地区まちづくり協議議事録 (書面開催)

- 1 通知・資料送付 2021年8月20日(金)
- 2 回答期日 2021年9月10日(金)
- 3 通知者・回答者 全委員 30人
- 4 協議
以下2協議について、それぞれ条件を付して開発行為等について了承をする。

第1号協議 産業廃棄物中間処理施設の追加に関する協議案件 (詳細は、別添資料のとおり)

- ①名称：株式会社エコファクトリー・フジオカ
- ②代表者：代表取締役 藤岡 知樹
- ③場所：白井市河原子315-3他 第7ブロック
- ④変更内容(追加):
 - ・施設・設備の追加
破砕機1機
産業廃棄物積み替え・保管施設(石綿含有産業廃棄物)
 - ・取扱い追加品目
木くず、紙くず、繊維くず
石綿含有廃棄物(積替え保管のみ)

※開発に対する条件

- ①関係法令を遵守するとともに、安全な作業を心がけること

《3役会議での質疑等》

*アスベストの一時保管について、危惧されるが、十分な措置がされているのか。
⇒アスベスト廃棄物については、搬出もとにおいて、法令等に従って梱包等されており、これをそのままの状態で一時的に保管し、正規の処理業者に搬出することになるので、飛散等の支障はないものと考えます。なお、保管は、2重のフレコンバック入りの状態で2段積みし、鉄板で囲われた場所に置くものである。

《委員からの意見等》

*産廃処理に当たり事故等があったときの責任体制を明確にすること。

第2号協議 株式会社ワン・ステップ第2工場新築工事及び店舗新築工事に関する協議案件(詳細は、別添資料のとおり)

*事業者

- ①名称：株式会社ワン・ステップ
- ②代表者：代表取締役 里中 昌雄
- ③所在：船橋市豊富町640-9
白井整備工場：白井市河原子364-7 (第3ブロック)

④事業内容：車検、板金、整備、新車・中古車販売など

*開発の概要

①場 所：白井市河原子 365-1 外

②面 積：9 4 6 6 . 5 5 m²

工場用地：6 4 7 2 . 0 5 m²

店舗用地：2 9 9 4 . 5 m² (コンビニエンスストア セブン-イレブン)

③建物用途：工場及び店舗

④工場の規模：平屋建て1棟

建築面積：1 0 3 1 . 6 4 m² 高さ：9 . 5 6 m

⑤店舗の規模：平屋建て1棟、付属物置1棟

建築面積：2 3 1 . 1 1 m² 高さ：4 . 1 3 4 m

⑥工 期：2 0 2 1 年9月～2 0 2 2 年1月

*施工者

(造成工事)

①名 称：株式会社 Z E R O

②代表者：代表取締役 清水 隆光

③所 在：福井県丹生郡越前町江波 126-102-4

(建築工事)

①名 称：未定

②代表者：

③所 在：

※開発に対する条件

①店舗への出入口が2か所あるが、交通事故防止等の観点からそれぞれ入口専用、出口専用とし、分かりやすい表示をすること。

②様々な段階での環境保持のため、一般社団法人白井工業団地協議会と白井工業団地環境保全基本協定を締結すること。

③工事実施前には、工事の概要、工程表等を示した資料を提出することとし、周辺への周知を図ること。また、工事車両等の路上駐車や路上待機はしないこと。

④白井工業団地や各事業所の活性化等に貢献することを目的とした一般社団法人白井工業団地協議会に入会されるよう配慮願いたい。

《3 役会議での質疑等》

*従来、当まちづくり協議会には、事業者や施工業者、設計業者などが説明に来られるが、今回は、行政書士の近藤氏だけであるが、近藤氏の本事業における立場、権限はどのような位置づけか。

⇒近藤氏は、本事業の代理人であり、意見や要望等については、近藤氏を通して事業者に伝え、調整するとのこと。

*完了はいつ頃になるのか。

⇒コンビニは、12月中に開店したいので、先行して工事をする。

工場棟は、内部の設備関係が未定のため、少し後の完了となる。

*環境基本協定と当協議会への入会の件は、ぜひお願いをしたい。

⇒協議会への入会と環境基本協定については、事業主に説明をしてあり、了解をされているので、事務局から社長に連絡をしてほしい。

*工事の着手前には、周辺事業所への周知をするので、関係資料を添えてお知らせ願いたい。

⇒工事業者が決定したら事務局にあいさつに伺うので、指示を願いたい。

《委員からの意見等》

*工事期間中の工事業者に周辺根の影響がないようマナー等の徹底を図ること。

以上